

**PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO USŁUGOWE
BUDOWNICTWA „LEADER” sp. z o.o.
68-200 ŻARY ul. Osadników Wojskowych 40/7**

**PROJEKT BUDOWLANO-
WYKONAWCZY**

**OBIEKT: REMONT ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI -CHODNIKI,
PLACE I DROGI DO BUDYNKU PRZEDSZKOLA
MIEJSKIEGO**
Kategoria obiektu budowlanego IX

LOKALIZACJA: ŻARY UL. 9 MAJA 10 DZ.NR 86/6

Jedn.ewid. 081102_1 Żary , Obręb 0002

**INWESTOR: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY Z
ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI W ŻARACH
UL. 9 MAJA NR 8 i 10 68-200 ŻARY**

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	Mirosław Michałowski	201/82/ZG spec.arch.konstr-bud.	
<i>Opracował</i>	mgr inż. Małgorzata Nowak	118/90/ZG	

Żary, maj 2017r.

Zawartość opracowania:

1.	Opis techniczny do projektu budowlanego		str.3-6
2.	Rysunki.		
•	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250	rys. nr 1
•	Rzut nawierzchni -szczegóły	skala 1:250	rys. nr 2
•	Ukształtowanie utwardzenia-wejście główne	skala 1:50	rys. nr 3
•	Przekroje	skala 1:25	rys. nr 4
•	Szczegóły drogowe	skala 1:10	rys. nr 5

OPIS TECHNICZNY

DLA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO REMONT ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI -CHODNIKI, PLACE I DROGI DO BUDYNKU PRZEDSZKOŁA MIEJSKIEGO W ŻARACH PRZY UL. PRZY UL. 9 MAJA 10 DZ. NR. 86/6.

1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem nr 14/2017 z dnia 12-05-2017
- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:250
- Normy i normatywy techniczne

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany na remont istniejących nawierzchni - chodniki, place i drogi dojazdowej do budynku przedszkola miejskiego

3. Ochrona konserwatorska

Istniejący teren przedszkola znajduje się w strefie konserwatorskiej miasta Żary.

4. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie działki 86/6.

Wjazd na teren posesji jest od ulicy 9 Maja.

Teren wokół budynku jest płaski. Od strony południowej budynku znajduje się droga dojazdowa betonowa, od strony wschodniej gruntowa. w części zachodniej i południowej działki zlokalizowane są place zabaw dla dzieci.

Występujące na terenie ciągi komunikacji kołowej i pieszej wykonano o nawierzchni gruntowej, betonowej, kostki kamiennej i z płytek betonowych.

Droga wewnętrzna obecnie stanowi jedną całość z chodnikiem jako plac utwardzony-nawierzchnia betonowa.

Droga wewnętrzna obecnie jest o nawierzchni betonowej, jedynie na odcinku około 5,5m od strony zachodniej znajduje się nawierzchnia z cegły. Od strony południowej linię drogi stanowi opornik betonowy na którym zamontowano ogrodzenie - płotek drewniany stanowiący wydzielenie terenu zielonego i placu zabaw.

Wzdłuż drogi zostały zabudowane studzienki kanalizacyjne i wpust burzowy.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest ograniczony przez bariery architektoniczne (schody).

5. Dane techniczne i funkcja

- Powierzchnia działki - 4760 m²
- Powierzchnia zabudowy - 356 m²
- Powierzchnia chodnika i placu do remontu - 256 m²
- Powierzchnia drogi przeznaczona do remontu - 304 m²

Droga wewnętrzna przewidziana jest dla samochodów osobowych, dostawczych oraz w razie konieczności dla straży pożarnej.

6. Rozwiązania projektowe

Przedmiotem opracowania są rozwiązania projektowe utwardzeń istniejących nawierzchni

Zakres projektowanych zmian:

1. Projektuje się drogę wewnętrzną od bramy wjazdowej - granica działki

- **Konstrukcja nawierzchni drogi na istniejącej nawierzchni.**

- 8,0 cm - kostka kamienna
- 3-5,0 cm - podsypka cementowo - piaskowa
- istniejąca nawierzchnia

Projektowaną nawierzchnię drogi należy połączyć z istniejącym wjazdem znajdującym się na terenie miejskim na granicy działki. W tym celu należy rozebrać istniejącą nawierzchnię betonową na odcinku wskazanym na rysunku.

Wykonać warstwy jak poniżej

- **Konstrukcja nawierzchni drogi - wjazd na posesję**

- 8,0 cm - kostka kamienna
- 3-5,0 cm - podsypka cementowo - piaskowa
- 15,0 cm- podbudowa z betonu chudego
- istniejące podłoże gruntowe

Przy wykonywaniu nawierzchni należy utrzymać istniejące spadki. Istniejące studzienki i wpust deszczowy dostosować do nowej nawierzchni.

Krawędzie wewnętrzne obłożyć krawężnikami drogowymi ułożonymi na ławie betonowej. Przy wyjeździe, wejściach na plac zabaw, oraz w części zachodniej drogi krawężniki ułożyć na płask.

2. Utwardzenie placu

Utwardzenie placu projektuje się od zachodniej strony budynku

- rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki kamiennej przy budynku szerokości 1,25
- montaż oprawy ledowej na ścianie zewnętrznej dla oświetlenia miejsc parkingowych

- Konstrukcja nawierzchni placu.

- 8,0 cm - kostka kamienna
- 4,0 cm - podsypka cementowo - piaskowa
- 15,0 cm- podbudowa z chudego betonu
- podbudowa z gruzu z rozbiórek stabilizowana mechanicznie

3. Chodnik od furtki do placu

Chodnik projektuje się od furtki – wejście na posesję- do placu, chodnik od drogi wewnętrznej betonowej oddzielić krawężnikiem najazdowym ułożonym na ławie betonowej z oporem.

- Konstrukcja nawierzchni chodnika.

- 8,0 cm - kostka betonowa imit. granit - powierzchnia płukana
- 3,0 cm - podsypka cementowo - piaskowa
- Istniejąca nawierzchnia betonowa

Projektowany chodnik należy połączyć z chodnikiem miejskim na granicy działki.

W tym celu należy rozebrać istniejącą nawierzchnię betonową na odcinku wskazanym na rysunku i ułożyć chodnik ze spadkiem nie większym niż 6 %

4. Podjazd z likwidacją stopnia – wejście główne do budynku

Projektuje się podjazd od chodnika do wejścia głównego do budynku z jednoczesną likwidacją stopnia poprzez podniesienie poziomu nawierzchni.

- rozebranie kostki kamiennej w podcieniu

- Konstrukcja nawierzchni chodnika.

- 8,0 cm - kostka betonowa imit. granit - powierzchnia płukana
- 3,0 cm - podsypka cementowo - piaskowa
- 15 cm -5cm – podbudowa z kruszywa niesortowanego stabilizowana

- Konstrukcja nawierzchni na istniejącej nawierzchni betonowej

- 8,0 cm - kostka betonowa imit. granit - powierzchnia płukana
- 3,0 cm - podsypka cementowo - piaskowa
- Istniejąca nawierzchnia betonowa

Przy istniejących oknach piwnicznych zamontować obrzeże chodnikowe.

5. Chodnik okalający ogródek kwiatowy

Istniejącą nawierzchnię z kostki brukowej i z płytek betonowych wymienić na kostkę polbruk imitującą granit. Obramowanie wykonać obrzeżami betonowymi 20x6cm.

Uwaga

Poziom chodnika uzależniony jest od wielkości dostarczonej kostki kamiennej przez inwestora.

Ostateczny poziom zostanie ustalony w trakcie prowadzenia robót.

7. Uwagi końcowe

Roboty należy wykonać zgodnie z wszystkimi, wymaganymi przepisami szczegółowymi, uzgodnieniami oraz opiniami.

Opracował