

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„ Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

**Zamawiający:**

Zespół Szkolno – Przedszkolny z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach

Ul. Broni Panczernej 8

68-200 Żary

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ( SIWZ )**

)

**Przedmiot zamówienia:**

„ BUDOWA PIRAMIDY LINOWEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU EDUKACYJNO  
– REKREACYJNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W ŻARACH.”

**Zawartość opracowania:**

ROZDZIAŁ I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
ROZDZIAŁ II	FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI
ROZDZIAŁ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV	PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

**Zamawiający:**

**Ewa Tabaczyńska**

**Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego  
z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach**

Żary 20 lipca 2020 r.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„ Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

### Informacje ogólne

**Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się :**

**ROZDZIAŁ I** INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW ( IDW ).

**ROZDZIAŁ II** FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI.

**Załącznik Nr 1 .** Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

**Załącznik Nr 2.** Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

**Załącznik Nr 3.** Informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej ( Uwaga: załącznik składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji , o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp ).

**ROZDZIAŁ III** OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

**ROZDZIAŁ IV** PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI.

## **ROZDZIAŁ I**

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IWD)**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY**

**Zespół Szkolno – Przedszkolny z Oddziałami integracyjnymi w Żarach**

**ul. Broni Panczernej 8**

68-200 Żary

Numer telefonu / faksu : 68 374 38 45

Adres strony internetowej: [www.zspzary.pl](http://www.zspzary.pl)

NIP 9282082260 , REGON 362093350

Godziny pracy zamawiającego : od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>,

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia:

**„ BUDOWA PIRAMIDY LINOWEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU EDUKACYJNO – REKREACYJNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W ŻARACH.”**

#### **2. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 grudnia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm ), zwaną dalej ustawą pzp , w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy.

#### **3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiot zamówienia dotyczy budowy piramidy linowej oraz innych urządzeń rekreacyjno – edukacyjnych, takich jak: plac zabaw dla klas I – III, siłowni zewnętrznej, gier chodnikowych, szachów zewnętrznych oraz innych na terenie edukacyjno – rekreacyjnym Szkoły Podstawowej nr 3 w Żarach.
- 2) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( t. j. Dz. U , z 2019 roku, poz. 1186 ze zm. ), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

roku Kodeks cywilny ( t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1145 ze zm. ), ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm).

3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawia OPZ – Rozdział III SIWZ.

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRYCH SPEŁNIENIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy , którzy nie podlegają wykluczeniu oraz **spełniają określone przez zamawiającego warunki** udziału w postępowaniu dotyczące:

1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej , o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

*Nie dotyczy*

2) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

*Nie dotyczy*

3) **Zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) **doświadczenie:**

warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca oświadczy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie , wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum jedno zadanie polegające na budowie, montażu zewnętrznych sprzętów edukacyjno – rekreacyjnych opisanych w rozdziale III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

b) **osoby skierowane do realizacji zamówienia.**

*Nie dotyczy.*

### **5. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**

1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę , w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności , o których mowa w **art. 24 , ust. 1., pkt. 12 – 23** ustawy pzp, tj. :

a) pkt. 12: wykonawcę , który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,

b) pkt. 13 : wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- którym mowa w art. 165a art. 181 – 188, art. 189 a, art. 218 – 221, art. 228 – 230, art. 250a, art. 258 lub art. 270 – 309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny ( Dz. U. z 2016 r. poz. 176 ze zm. ) lub art. 46, 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o sporcie ( Dz. U. z 2016 r. poz. 176 ze zm. ),
  - charakterze terrorystycznym, o którym mowa a art. 115 ust. 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny ( Dz. U. z 2016 r. poz. 176 ze zm. ),
  - skarbowe,
  - którym mowa w art. 9, 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku O skutkach powierzania wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej polskiej ( Dz. U. z 2-12 roku poz. 769 ).
- c) pkt. 14: wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego , wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej lub komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta, prawomocnie skazano za przestępstwo , o którym mowa w pkt. 13 j/w,
- d) pkt. 15 : wykonawcę, wobec którego wykonano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca dokonał płatności należytych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz a odsetkami lub grzywnymi lub zawarł wiążące porozumienia w sprawie spłaty tych należności,
- e) pkt. 16 : wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu , spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria , zwane dalej „ kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
- f) pkt. 17 : wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego , mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenia zamówienia,
- g) pkt. 18: wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- h) pkt. 19: wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenia zamówienia publicznego lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia , o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
  - i) pkt. 20: wykonawcę , który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wskazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  - j) pkt. 21: wykonawcę, będącego przedmiotem zbiorowym , wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 roku O odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary Dz. U. z 2016 roku, poz. 1541 )
  - k) pkt. 22: wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - l) pkt. 23: wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej , w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku O ochronie konkurencji i konsumentów ( t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 229 ), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, , chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykluczenie wykonawcy na podstawie **art. 24 ust. 5** pzp: Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 2 , tj. z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę , który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- 3) Wykluczenie wykonawcy następuje w przypadkach, **w art. 24 ust. 7** ustawy pzp,
- 4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5. pkt 2 , może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie za pieniądze za doznaną krzywdę, lub naprawienie szkody, wystarczające wyjaśnienie stanu faktycznego

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

lub współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie do zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 4 niniejszego ustępu.
- 6) Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, uwzględniając przesłanki, o których mowa wyżej.

***Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.***

### **6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ, W CELU WSKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) **Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:**
  - a) nie podlega wykluczeniu z postępowania - wg załącznika nr 1. do oferty,
  - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu wg załącznika nr 2. do oferty.

W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, załącza zobowiązanie wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IWD, a w oświadczeniach, o których mowa wyżej zamieszcza informacje o tych podmiotach, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.
- 2) **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86, ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą, który złożył ofertę na tę sama część zamówienia, nie**

**prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.** Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona załączniku nr 3. , rozdział II SIWZ.

- 3) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne , do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 4) Zamawiający,, zgodnie z art.. 24 aa ustawy pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca , która oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza , nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W Art. 22 A USTAWY PZP**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu , w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów , niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu , że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych przedmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia , o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt.13-22 i ust. 5 pkt. 2 ustawy pzp.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia , kwalifikacji zawodowych , lub doświadczenia , wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów , jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane , do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych



## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda , aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego :

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia , jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe , o których mowa w pkt. 1.
- 6) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny , czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda, aby ze zobowiązania lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty bezspornie i jednoznacznie wynikał w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmioty przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia , zrealizuje roboty budowlane , których wykazane zdolności dotyczą.

### **8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ( SPÓŁKI CYWILNE / KONSORCJA )**

- 1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia publicznego, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, których mowa w art. 24 ustawy pzp.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 6 pkt. 1 IDW składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 IDW, składa każdy z wykonawców.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- 4) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 5) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa. *Uwaga!. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie , a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.*
- 6) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę , w miejscu no. „ oznaczenie wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
- 7) Wykonawcy występujący wspólnie , których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

### **9. PODWYKONAWCY**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) W pkt. 10 formularza oferty wykonawca zobowiązany jest oświadczyć ( dokonując odpowiedniego skreślenia ), czy przedmiot zamówienia zamierza zrealizować sam, czy też zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazując jednocześnie zakres ( część ) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz , o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna , że wykonawca będzie realizował zamówienie osobiście ( własnymi siłami )bez udziału podwykonawców.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do podania w pkt. 11 formularza oferty nazw ( firm) podwykonawców w przypadku, gdy wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art.. 22 a ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt.2 ustawy pzp, wskazując jednocześnie powierzona im część zamówienia. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna , że wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w

celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp.

- 5) Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawstwa określone zostały w projekcie umowy , stanowiącej rozdział IV SIWZ.
- 6) W przypadku zamówień na roboty budowlane wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo , których podmiotem są dostawy lub usługi które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług , nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu , określone zostały w projekcie umowy , stanowiące rozdział IV SIWZ.

#### **10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe ( Dz. U. z 2016 roku , poz. 1113 ze zm.) , osobiście, za pośrednictwem postańca, faxu, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku O świadczeniu usług drogą elektroniczną ( Dz. U . z 2016 roku poz. 1030 ze zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących form składania dokumentów , określonych w niniejszej SIWZ. Zamawiający wyznacza Panią **Krystynę Cendry** do kontaktów z wykonawcami: Tel. Faks; 48 (68) 374 3845, e-mail: [zsp@zary.pl](mailto:zsp@zary.pl) . Adres zamawiającego: ul. Broni Panczernej 8, 68 – 200 Żary. Strona internetowa : [www.zspzary.pl](http://www.zspzary.pl)
- 3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu komunikacji drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku O świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
- 5) Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów , jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia ( Dz. U z 2016 roku , poz. 1126 ze zm. ) , zwanym dalej

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

rozporządzeniem, dotyczące wykonawców i innych podmiotów , na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.

- 6) Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na których zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów , które każdego z nich dotyczą.
- 8) Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia , wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **11. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia : do **15 września 2020 roku**.

### **12. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

- 1) Przyjętą przez zamawiającego formą wynagradzania wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
- 2) Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT ( w % )za wykonanie zamówienia należy podać w pkt. 1 formularza oferty, stanowiącego Rozdział II SIWZ.
- 3) Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną , zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją podmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy , stanowiącym Rozdział IV SIWZ.
- 4) W pkt. 2 formularza oferty wykonawca podaje również składniki kalkulacyjne , na podstawie których dokonał kalkulacji ceny ryczałtowej. Podane składniki kalkulacyjne stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu na roboty zamienne, o których mowa w § 5 ust. 4, kosztorysu na roboty zaniechane, o których mowa w § 5 ust. 5 oraz kosztorysu na roboty dodatkowe, o których mowa w § 5 ust. 6 wzoru umowy ( Rozdział IV SIWZ).

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- 5) Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy , których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej , ustalonej na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku O minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( t.j. Dz.U. 2018 poz. 2177 ze zm. ).
- 6) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego , którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokonywane będą w PLN.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy w sytuacjach i na zasadach określonych w projekcie umowy , stanowiącym Rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

### **13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

### **14. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia , w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający dopuszcza składanie próśb i wyjaśnienie treści SWIZ pisemnie na adres zamawiającego podany w ust. 16 pkt. 1 niniejszego rozdziału, oraz drogą elektroniczną na adres e-mail [zsp@zary.pl](mailto:zsp@zary.pl) .
- 4) Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego. Zamawiający prześle jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom , którym przekazał niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania.

### **15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 1) **Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej, osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego**

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe ( Dz. U. z 2016 roku , poz. 1113 ze zm.) lub za pośrednictwem postańca. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej.

- 2) Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy oraz niżej wymienione, wypełnione dokumenty:
  - a) oświadczenie wymagane w ust. 6 pkt. 1 IDW,
  - b) zobowiązania wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IWD, w przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów , w celu stwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , ewentualnie umowa o współdziałaniu , z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – jeśli dotyczy,
  - d) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pośrednictwem bezpłatnych i ogólnie dostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku O informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne ( Dz. U. z 2014 roku poz. 1114 oraz z 2016 roku poz. 352), o ile prawo ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 3) **Oferta składana przez wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte ( zszyte ) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem. Wszystkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczetowane pieczęcią firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z forma reprezentacji określona w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami , zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej instrukcji, bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę.**
- 4) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę **oferty częściowej**.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- 5) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę **oferty wariantowej**.
- 6) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia **umowy ramowej**.
- 7) Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia **zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy pzp.
- 8) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**.
- 9) Wykonawca występujący wspólnie z innym wykonawcą , nie może składać oferty, jako samodzielny wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym wykonawcą w tym samym postępowaniu.
- 10) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna.
- 11) W przypadku, gdy oferta lub załączniki do oferty zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz **wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu , trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert , tj. informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji, doświadczenia kierownika budowy, zawartych w ofercie. Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez wykonawcę , który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji , ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie wykonawcy
- 12) Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie , która będzie zaadresowana do zamawiającego, opieczątowana pieczętką firmową wykonawcy posiadać oznaczenie: << **Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn. „Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”, ul. Broni Panczernej 8, 68-200 Żary”. Nie otwierać przed 04 sierpnia 2020 roku godz. 14.00 >>**
- 13) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone, jak w pkt.12 oraz dodatkowo podpisane „ **zmiana**” lub „ **wycofanie**”

#### **16. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY**

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Zespół Szkolno – Przedszkolny z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach, ul. Broni Pancерnej 8, 68-200 Żary .
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **04 sierpnia 2020 r. o godz. 14<sup>00</sup>**. Decyduje termin dotarcia oferty do zamawiającego.
- 3) Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2 zostaną zwrócone wykonawcom niezwłocznie.

#### **17. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **18. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

- 1) Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **04 sierpnia 2020 r. o godz. 14<sup>15</sup>** do siedziby zamawiającego, **gabinet dyrektora**.
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, całkowitą cenę ryczałtową brutto, stawkę podatku VAT, oferowany okres gwarancji jakości oraz czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki w zakresie robót budowlano – montażowych.
- 4) Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy te informacje.
- 5) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - c) ceny, okresu gwarancji oraz czasu reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki w zakresie robót budowlano – montażowych.



## 19. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się kryterium:

a) **Cena ryczałtowa oferty brutto „C” .....60 %**

Punktacja za kryterium: „cena ryczałtowa oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{„C”} = \frac{\text{cena ryczałtowa oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 60 \%$$

b) **Termin gwarancji jakości „G” .....20 %**

Punktacja za kryterium: „termin gwarancji jakości G”:

- 36 miesięcy – 0 punktów;
  - 48 miesięcy – 10 punktów;
  - 60 miesięcy – 20 punktów.
- wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, pkt. 4 formularza oferty, dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.
- w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty okresu, na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości, zamawiający uzna, że wykonawca udziela gwarancji jakości na minimalny okres tj. 36 miesięcy.

c) **Czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych „R” .....20%**

Punktacja za kryterium: „czas reakcji w zakresie robót budowlano - montażowych R”:

- 7 dni – 0 punktów;
  - 6 dni – 3 punkty;
  - 5 dni – 6 punktów;
  - 4 dni – 9 punktów;
  - 3 dni – 12 punktów;
  - 2 dni – 15 punktów;
  - 1 dzień – 20 punktów
- wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę dni roboczych, w czasie których przystąpi do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano –

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

montażowych, w pkt. 5 formularza oferty dokonując odpowiednich skreśleń: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

- w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty czasu reakcji w zakresie robót budowlano - montażowych „R”, zamawiający uzna, że wykonawca zaoferował maksymalny czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych tj. 7 dni roboczych.
- 2) Ilość uzyskanych punktów w ocenie oferty stanowi sumę punktów za poszczególne kryteria: „C” + „G” + „R”
  - 3) Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - 4) Najkorzystniejszą ofertą, będzie ta oferta, która uzyska największą ilość punktów („C”+ „G” + „R”).
  - 5) W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

## 20. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
  - d) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 2 lit. a i d niniejszego ustępu, również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- 4) Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 8 pkt. 6 IDW oraz w ust. 21 pkt. 1 IDW.
- 5) W przypadku wykonawców występujących wspólnie zamawiający będzie kierował korespondencją do ustanowionego pełnomocnika.

### **21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **22. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU**

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy pzp.
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający udostępnia informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej.

### **23. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **24. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy pzp.

### **25. W SPRAWACH NIEUREGULOWANYCH SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA MAJĄ ZASTOSOWANIE ODPOWIEDNIE PRZEPISY USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm)**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

**ROZDZIAŁ II**

.....

(oznaczenie wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY**

**Zespół szkolno – Przedszkolny  
z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach  
ul. Broni Pancernej 8  
68 - 200 Żary**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:

**„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”.**

**My niżej podpisani:**

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich  
wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę ryczałtową:**

**brutto:** ..... PLN

w tym podatek VAT: .....%,

netto .....PLN

**2. Składniki kalkulacyjne, na podstawie których dokonano kalkulacji ceny ryczałtowej:**

1) Rg ..... PLN

2) Ko (R+S) .....%

3) Kz (M) .....%

4) Z (Ko+R+S) .....%

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

3. Oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określona w pkt. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków wykonawcy określonych w umowie, jak również należny podatek VAT.
4. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości na przedmiot umowy na następujący okres, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy:\*\*
  - a) 36 miesięcy,
  - b) 48 miesięcy,
  - c) 60 miesięcy.
5. Oświadczamy, że oferowany czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych wynosi:\*\*\*
  - 1) 1dzień,
  - 1) 2 dni,
  - 2) 3 dni,
  - 3) 4 dni,
  - 4) 5 dni,
  - 5) 6 dni,
  - 6) 7 dni.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Zamówienie zamierzamy zrealizować w terminie określonym przez zamawiającego w ust. 11 rozdziału I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
10. Oświadczamy, że:
  - 1) przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami\*
  - 2) zamierzamy powierzyć podwykonawcom (*o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców*)następujący zakres zamówienia:\*

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

--	--	--

Uwaga! W przypadku braku wskazania zakresu (części) zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

- 11.** Oświadczamy, że powołujemy się na zasoby następujących podwykonawców, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 Prawo zamówień publicznych, którym zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Uwaga! W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 12.** Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) .....  
 (...)

(należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla wykonawców )

- 13. Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak/nie\***

- 14. Wszelką korespondencję** w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko: .....  
 2) Adres: .....  
 .....  
 3) tel. .... fax .....  
 4) e-mail: .....

.....  
 (miejsowość i data)

.....  
 (podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

\*\*wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy;

\*\*\* wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę dni, w czasie których przystąpi do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych, dokonując odpowiednich skreśleń: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

**Zamawiający:**

**Zespół Szkolno – Przedszkolny  
z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach  
ul. Broni Panczernej 8  
68 - 200 Żary**

**Wykonawca:**

.....

*(oznaczenie wykonawcy)*

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp</b>	<i>Załącznik nr 1 do oferty</i>
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”.**

**I. Oświadczenie, dotyczące wykonawcy:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23, art. 24 ust. 5 pkt 5 oraz art. 24, ust. 7. ustawy pzp

.....  
*(miejsowość i data)*

.....  
*(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„ Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt.5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

**II. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji karnych wynikających z wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

**Zamawiający:**

**Zespół szkolno – Przedszkolny  
z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach  
ul. Broni pancernej 8  
68 - 200 Żary**

**Wykonawca:**

.....

*(oznaczenie wykonawcy)*

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp</b>	<i><b>Załącznik nr 2 do oferty</b></i>
---	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”.**

**I. Informacja, dotycząca wykonawcy:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ust. 4 pkt. 3 lit. a) „Instrukcji dla wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ.

.....

*(miejscowość i data)*

.....  
*(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

**II. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ust. 4 pkt. 3 lit. a) „Instrukcji dla wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów .....

.....

.....,w następującym zakresie: .....

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
*(miejsowość i data)*

.....  
*(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

**III. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*(miejsowość i data)*

.....  
*(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

**Zamawiający:**

**Zespół szkolno – Przedszkolny  
z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach  
ul. Parkowa 8 i 10  
68 - 200 Żary**

**Wykonawca**

.....  
(oznaczenie wykonawcy)

<b>INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ</b>	<i>Załącznik nr 3 do oferty</i>
--	---------------------------------

Na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy pzp, w związku z zamieszczoną na stronie internetowej zamawiającego informacją z otwarcia ofert, dotyczącą zamówienia publicznego pn.:

**„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”,**

oświadczam, że

\* nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

\* należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:

1. ....
2. ....
3. ....

Jednocześnie oświadczam, że powiązania z innym w/w Wykonawcą/cami prowadzą\*/ nie prowadzą\* do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie tego przedkładam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

**Uwaga !**

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć powyższą informację.

## **ROZDZIAŁ III**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

pn.: „Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”.

### **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia dotyczy** budowy, montażu urządzeń rekreacyjno – edukacyjnych, na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 w Żarach.
2. **W zakres projektowanych prac wchodzi:**
  - 1) niwelacja terenu pod inwestycje,
  - 2) budowa piramidy linowej
  - 3) montaż urządzeń wyposażenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej wraz z małą architekturą,
  - 4) usytuowanie placu zabaw z poszczególnymi elementami, w sposób przedstawiony na projekcie zagospodarowania działki.
  - 5) usytuowanie siłowni zewnętrznej w sposób przedstawiony na projekcie zagospodarowania działki.
3. **Zakres prac przewiduje :**
  - 1) wytyczenie placu i miejsc lokalizacji urządzeń poprzez dokonanie pomiarów terenowych zgodnie z planem sytuacyjnym,
  - 2) niwelację istniejącej nawierzchni
  - 3) wykonanie fundamentów dla urządzeń,
  - 4) montaż urządzeń wraz z elementami towarzyszącymi,
  - 5) wykonanie dodatkowych prac porządkowych,
  - 6) odbiór zrealizowanego zadania.
4. **Urządzenia, o których mowa w pkt.1. to:**
  - 1) piramida linowa DEIMOS XL posiadająca aktualny Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN EN 1176 - 1, PN EN 1176 -11 wydany w systemie akredytacji Polskiego Centrum Akredytacji ( na podłożu z piasku).
  - 2) siłownia zewnętrzna ( na podłożu z piasku)., a w tym :
    - a. wyciąg górny - szt.1

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- b. twister siedzący i stojący - szt.1
  - c. narty - szt.1
  - 3) plac zabaw wg załączonej dokumentacji technicznej (na podłożu z piasku). :
  - 4) elementy strefy relaksu :
    - a. stół do gry w szachy - szt. 1
    - b. ławka z oparciem – szt. 12
    - c. tablica regulaminowa – szt. 1
    - d. kosz na śmieci – szt. 10
  - 5) gry chodnikowe :
    - a. Lustro4 - szt. 1
    - b. Twister48 - szt. 1
    - c. Klasy kolorowe (chłopek) - szt. 1
  - 6) Montaż elementów wymienionych w pkt. 4. należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wyrobu oraz zgodnie z obowiązującymi normami
- 5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z:**
- 1) zakresem robót określonym w przedmiarze robót i projektem budowlanym „Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”. Przedmiar robót stanowi Załączniku 1. do SWIZ ( odrębny plik )
  - 2) *Decyzją Lubuskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze*
- 6.** Wszystkie elementy wymienione w ust. 5 pkt. 1,2, należy rozpatrywać łącznie
- 7. Kody CPV:**
- 1) Kody główne:
    - a) kod CPV roboty budowlane 45000000 -7
  - 2) Kody dodatkowe:
    - a) kod CPV wyposażenie parków i placów zabaw 43325000 -7
    - b) kod CPV roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 45112723 – 9.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666), osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności wymienione w przedmiarze robót.**
- 9.** Wymagania dotyczące zatrudnienie na umowę o pracę Zamawiający określił w § 3, pkt 24 – 28 projektu umowy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział IV niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## ROZDZIAŁ IV

### PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

pn.: „Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”

WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Umowa nr .../2019

zawarta w dniu ..... w Żarach

Pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim, reprezentowaną przez jednostkę oświatową Gminy Zespół Szkolno – Przedszkolny z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach, z siedzibą przy: ul. Broni Panczernej 8 , 68 – 200 Żary, w której imieniu działa Ewa Tabaczyńska, dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi Załącznik nr 1. do niniejszej umowy, zadanie inwestycyjne pn. **„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje budowę, montaż urządzeń:
  - 1) piramida linowa DEIMOS XL posiadająca aktualny Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN EN 1176 - 1, PN EN 1176 -11 wydany w systemie akredytacji Polskiego Centrum Akredytacji ( na podłożu z piasku).

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- 2) siłownia zewnętrzna ( na podłożu z piasku)., a w tym :
  - d. wyciąg górny - szt.1
  - e. twister siedzący i stojący - szt.1
  - f. narty - szt.1
- 3) plac zabaw wg załączonej dokumentacji technicznej ( na podłożu z piasku). :
- 4) elementy strefy relaksu :
  - e. stół do gry w szachy - szt. 1
  - f. ławka z oparciem – szt. 12
  - g. tablica regulaminowa – szt. 1
  - h. kosz na śmieci – szt. 10
- 5) gry chodnikowe :
  - d. Lustro4 - szt. 1
  - e. Twister48 - szt. 1
  - f. Klasy kolorowe (chłopcy) - szt. 1
- 6) Montaż elementów wymienionych w pkt. 2. należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczona przez producenta wyrobu oraz zgodnie z obowiązującymi normami
3. Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia obejmuje przede wszystkim :
  - 1) wytyczenie placu i miejsc lokalizacji urządzeń wymienionych w pkt. 2., poprzez dokonanie pomiarów terenowych zgodnie z planem sytuacyjnym zawartym w projekcie budowlanym,,
  - 2) niwelacja terenu pod inwestycje, - niwelację istniejącej nawierzchni,
  - 3) wykonanie fundamentów dla urządzeń,
  - 4) montaż urządzeń wraz z elementami towarzyszącymi,
  - 5) wykonanie dodatkowych prac porządkowych,
  - 6) odbiór zrealizowanego zadania.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
  - 1) „ Projekt budowlany. „Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”,
  - 2) Przedmiar robót „Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”.
5. **Wszystkie wymienione powyżej w ust. 4 opracowania należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności ostateczną decyzję należy podjąć w porozumieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.**
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
  - 1) wszelkimi innymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji,
  - 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego)

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

w stosunku do przewidzianych w zakresie robót określonych w książkach przedmiarów, o których mowa w ust.4 pkt.1) koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego i uzgodnione z inspektorem nadzoru budowlanego, który w przypadku zmian istotnych uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy.

8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 5 ust. 5 umowy.
9. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w książce przedmiarów, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.

### §2

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu budowy w terminie **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 najpóźniej w terminie przekazania terenu budowy,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
- 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

### §3

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Ponoszenie odpowiedzialność za teren budowy od dnia przekazania placu budowy przez zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 2) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
- 3) Spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę,
- 4) Przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
- 5) **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o wyznaczeniu kierownika robót.**



### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- 6) Kierownik robót zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 7) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenie niniejszego zamówienia. Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego, do którego dołącza wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
- 8) Kierownik robót zobowiązany jest do oraz zorganizowania budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 9) Informowania zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
- 10) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy wykonawca, zobowiązuje się:
  - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wyгородzenie terenu budowy, a także urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
  - b) doprowadzić na teren budowy niezbędne media oraz zamontować podliczniki wskazujące pobór tych mediów,
  - c) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu niepodlegającego wycince.
- 11) W terminie realizacji przedmiotu umowy wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 12) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
- 13) Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót,
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

w korzystaniu z tej infrastruktury a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

- 16) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
- 17) Wykonawca wraz z postępem robót zobowiązany jest do:
  - a) informowania zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
  - b) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 18) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 19) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
- 20) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
- 21) Pisemne zgłoszenie zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy § 9 ust. 1 i 2 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 22) Przekazanie zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm. ).
- 23) Udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późniejszymi zmianami), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót wskazanego w przedmiarach robót, o których mowa w §1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
- 25) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 24), przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

- 26) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 24) i 25).
- 27) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 24), których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 28) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt. 24) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 27) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art.5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z inspektorem nadzoru wzór wniosku materiałowego jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletne wnioski materiałowe wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem **7 dni** umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy. **Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego.** Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac, sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.
5. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:  
.....PLN  
(słownie: ..... PLN 00/100)  
w tym podatek VAT - .....%
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
  - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - ..... PLN
  - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - ..... % od R + S
  - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - ..... % od M
  - 4) wskaźnik zysku (Z) - ..... % od R + S + Ko
4. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.

### §6

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi maksymalnie w trzech transzach w oparciu o maksymalnie trzy faktury: faktury częściowe potwierdzone protokołami odbioru częściowego oraz jedną fakturę odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru końcowego.
2. Zakres robót do odbiorów częściowych zostanie uzgodniona przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Łączna wartość trzech faktur, o których mowa w ust. 1. nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.
4. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na 14 dni, licząc od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
5. Należności będą regulowane przelewem z konta zamawiającego **na rachunek bankowy**  
**Wykonawcy:** .....  
Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy.
6. Należność płatna ze środków Zamawiającego przeznaczonych na wykonanie zadania „**Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach**”. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.
7. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 4 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku nie wywiązywania się wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§ 10), zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

18. W przypadku nie wywiązywania się wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### §7

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do dnia 15 września 2020 r.**

### §8

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego .
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wykonawca zawiadamia zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 i § 14 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

### § 9

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez:**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- 1) **powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją i potwierdzeniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności dokumentacji odbiorowej na piśmie wg Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.**
  - 2) **kierownika budowy na piśmie wg Załącznika nr 3 do niniejszej umowy,**
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia wykonawca załącza kserokopię stron/y z dziennika budowy, z wpisem kierownika robót o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Na dzień odbioru końcowego wykonawca przekazuje zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
- 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy (jeżeli takie wystąpiły) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
  - 2) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia prac,
  - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „**wbudowano na budowie pn.: „Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”,** z podpisem i pieczętą kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego), po jednym egzemplarzu,
4. **Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, zamawiający może:
    - a) odstąpić od umowy,
    - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.



## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

### § 10

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
3. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane, usługi i dostawy z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 12.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 12.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez zamawiającego.
  12. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    - 1) brak przez podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
    - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
    - 3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
    - 4) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
    - 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
    - 6) brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
    - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
  16. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  17. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
  18. Aby zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest udzielać zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
  19. W sytuacji, gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody zamawiającego, zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt. 3) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
  20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 11

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 12

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia **na okres .....** ,miesiące, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w ciągu .....dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

- się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń na warunkach określonych przez producenta urządzeń, nie rzadziej jednak niż co 12 miesięcy oraz dodatkowo w ostatnim miesiącu przed zakończeniem okresu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1, w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił wykonawcę o wadzie.
  5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może:
    - 1) wezwać wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
    - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez wykonawcę, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady.
    - 3) Jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy.
    - 4) Jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
  6. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
  7. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

### § 13

Stosowanie kar umownych

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

1. Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100),
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 4) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 5) i 7), w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie.
  - 9) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w terminie określonym w § 12 ust. 2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 27) niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 11) za powierzenie, wykonania czynności opisanych w § 3 pkt. 26) osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 100 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
  - 12) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 28) niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów, o których mowa w § 3 pkt. 29) niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

### § 14

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu budowy, bez zgody zamawiającego,
  - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody zamawiającego,
  - 3) o którym mowa w § 6 ust. 17, § 8 ust. 6, § 9 ust. 5 pkt. 3) lit. a), § 10 ust. 19, § 12 ust. 5 pkt. niniejszej umowy,
  - 4) gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenie przedmiotu umowy w terminie umownym.
  - 5) gdy wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem zamawiającego.

### § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp, a także w szczególności:

#### **1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:**

- a) spowodowana warunkami atmosferycznymi w szczególności w przypadkach:
  - klęski żywiołowej,
  - uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - niewypałów i niewybuchów,
- b) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,  
W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki występują.
- c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w książce przedmiarów, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
- d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.

#### **2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy.
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

### **3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:**

- a) konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 4;
  - b) ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 5;
  - c) w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6.
  - d) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust.4/ ust.5/ ust.6 niniejszej umowy.

### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm. ), ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm. ) oraz jej przepisy wykonawcze, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1145 ze zm.), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

### **§ 17**

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) formularz oferty wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy).
- 2) wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 2 do umowy).
- 3) wzór oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych (załącznik nr 3. do umowy).

### **§ 18**

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA**



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

Załącznik nr 2

do umowy nr .../2020 z dnia .....

Załącznik do protokołu odbioru

Żary, dnia .....

**OŚWIADCZENIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach”**, realizowanym przez Zespół Szkolno – Przedszkolny z Oddziałami Integracyjnymi w Żarach, **na podstawie umowy nr...../2020 z dnia .....**, oświadczam, że: roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z dokumentacją projektową wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Potwierdzam, że wykonano wszystkie niezbędne badania i pomiary. Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo.

Ponadto oświadczam, że teren, z którego Wykonawca korzystał, w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

.....  
Inspektor nadzoru inwestorskiego br. budowlana

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

Załącznik nr 3

do umowy nr .../2020 z dnia .....

**Załącznik do protokołu odbioru**

....., dn. .... r.  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko, adres kierownika budowy)

**Oświadczenie kierownika budowy  
o zakończeniu robót budowlanych**

Ja niżej podpisany ....., zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t. j. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że zadanie pn. „**Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach**”, usytuowane w Żarach przy ul. Broni Pancерnej 8, na działce geodezyjnej nr 90/1; obręb 0002 , jednostka ewidencyjna 081102\_1 Żary - Miasto.

została zrealizowana zgodnie z projektem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi .  
Dokonano następujących zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, wg załączonej dokumentacji: .....

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”

.....  
.....  
.....  
.....

*(należy wymienić każdą z wprowadzonych zmian)*

Niniejszym stwierdzam, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku.

Jednocześnie oświadczam, że wszystkie materiały budowlane, które zostały wbudowane na tej budowie, posiadają odpowiednie dokumenty (atesty).

Jestem członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... o nr ew.:  
.....

**Potwierdzając powyższe oświadczam, że znane są mi przepisy i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w Prawie budowlane.**

.....

(nr uprawnień, podpis kierownika budowy)

Potwierdzam\*

.....

.....

(nr uprawnień, podpis autora projektu budowlanego)

(nr uprawnień, podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

Załącznik: kserokopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

\* Podpisać w przypadku wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę (art.57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Budowa piramidy linowej oraz zagospodarowanie terenu edukacyjno – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Żarach.”