**Spis treści projektu**

1. ***INFORMACJE OGÓLNE.***
2. . Podstawa opracowania
3. . Przedmiot opracowania
4. . Odniesienia prawne i techniczne projektu
5. . Lokalizacja i stan prawny nieruchomości
6. . Informacja o wpisie do rejestru zabytków
7. ***PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO***
8. . Opis ogólny obiektu budowlanego
9. ***OPIS PRAC REMONTOWO-BUDOWLANO-MODERNIZACYJNYCH***
   1. Branża budowlana
   2. Branża sanitarna
   3. Branża elektryczna
10. ***UWAGI KOŃCOWE***
11. ***WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ***
12. ***INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY I BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA***

***CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

*I****nwentaryzacja***

*PB.I.01 – RZUT PIWNICY*

*PB.I.02 – RZUT PARTERU*

*PB.I.03 – RZUT I PIĘTRA*

*PB.I.04 – RZUT II PIĘTRA*

*PB.I.05 – PRZEKRÓJ KLATKI SCHODOWEJ*

***Architektura***

*PB.A.01 – RZUT PIWNICY*

*PB.A.02 – RZUT PARTERU*

*PB.A.03 – RZUT I PIĘTRA*

*PB.A.04 – RZUT II PIĘTRA*

*PB.A.05 – PRZEKRÓJ KLATKI SCHODOWEJ*

***Instalacje elektryczne***

*PB.E.01 – RZUT PARTERU( instalacja oświetleniowa)*

*PB.E.02 – RZUT PIWNICY( instalacja oświetleniowa)*

*PB.E.03 – RZUT I PIĘTRA( instalacja oświetleniowa)*

*PB.E.04 – RZUT II PIĘTRA( instalacja oświetleniowa)*

*PB.E.05 – RZUT PARTERU( instalacja gniazd wtykowych)*

*PB.E.06 – RZUT PIWNICY( instalacja gniazd wtykowych)*

***Instalacje sanitarne***

*PB.S.01 – RZUT PIWNICY( instalacja centralnego ogrzewania)*

*PB.S.02– RZUT PARTERU( instalacja centralnego ogrzewania)*

*PB.S.03– RZUT I PIĘTRA( instalacja centralnego ogrzewania)*

*PB.S.04 – RZUT II PIĘTRA ( instalacja centralnego ogrzewania)*

1. ***INFORMACJE OGÓLNE.***
2. . Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowych ,Dz. z 2004r. nr 130, poz. 1389)

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu części budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Żarach.

1. . Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

1. Opis projektu.
2. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej z uwzględnieniem niżej wymienionych branż:

* Budowlanej,
* Wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
* Instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i oświetleniowej,

1. Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do remontu.
2. Przedstawienie wariantów modernizacji pomieszczeń przeznaczonych do remontu.
3. Wykonanie przedmiaru.
4. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
5. . Odniesienia prawne i techniczne projektu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994r, nr 89, poz. 414) z późn. zm. Z 2010r. nr 243 poz. 1623, z 2011r. nr 32 poz. 159, z 2011r. nr 45 poz. 235, nr 94 poz. 551, nr 135 poz. 789, nr 142 poz. 829, nr 185 poz. 109, nr 232 poz. 1377, z 2012r poz. 472, poz. 951, poz. 1256

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr 162, poz. 1568, z 2004r. nr 96 poz. 959, nr 238 poz. 2390, z 2006r nr 50 poz. 362, nr 126 poz. 875, z 2007r. nr 192 poz. 1394, z 2009r. nr 31 poz. 206, nr 97 poz. 804, z 2010r. nr 75 poz. 474, nr 130 poz. 871)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późn. zm. (z 2003r. nr 33 poz. 270, z 2004r. nr 109 poz. 1156, z 2008r. nr 201 poz. 1238, nr 228 poz. 1514, z 2009r. nr 56 poz. 461, z 2010r. nr 239 poz. 1597, z 2012r. nr 0 poz. 1289)

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 200r roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm. z 2009r. nr 157, poz. 1241, nr 215 poz. 1664, z 2010r. nr 76 poz. 489, nr 119 poz. 804, z 2011r. nr 34 poz. 170, nr 94, poz. 549, nr 208 poz. 1241, nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 985, z 2013r. poz. 7, 73, 165)

1. . Lokalizacja i stan prawny nieruchomości.

Inwestorem jest Zespół Szkolno- Przedszkolny z Oddziałem Integracyjnym w Żarach przy ul. 9 Maja 8 i 10. Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednak podlega ochronie konserwatorskiej – znajduje się na terenie zlokalizowanego w granicach miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, Ponadto, ww. budynek jest ujęty w wykazie zabytków wyznaczonych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

1. . Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Określono w pkt 1.4

1. ***PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO***

Projektowana inwestycja obejmuje remont części obiektu Szkoły Podstawowej nr 3 Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałem Integracyjnym w Żarach przy ul.9 Maja. Obiekt posiada dwie klatki schodowe z których jedna została dostosowana do wymogów przeciwpożarowych i kompleksowo wyremontowana. Drugą klatkę schodową przeznacza się również do remontu. Oprócz klatki schodowej remontowi podlegają wszystkie pomieszczenia w obrębie parteru wysokiego wraz z korytarzem oraz w piwnicy w obrębie klatki schodowej część korytarza (prawa strona) oraz dodatkowo adaptacji na pomieszczenie dydaktyczne pomieszczenie techniczne.

1. . Opis ogólny obiektu budowlanego.

Obiekt murowany trzykondygnacyjny podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o następującej charakterystyce:

*- powierzchnia użytkowa 1405,00 m2*

*- wysokość budynku 11,95 m*

*- liczba kondygnacji nadziemnych 3*

*- liczba kondygnacji ogółem 4*

*- grupa wysokości budynków budynek niski* ***(N)***

*- kategoria zagrożenia ludzi* ***ZLII*** *- część podziemna*

***ZLIII*** *–sale lekcyjne i pom. biurowe*

*Dane techniczne budynku;*

*-* ***konstrukcja nośna***  *ściany murowane z cegły pełnej*

*-* ***konstrukcja dachu*** *drewniana*

*-* ***strop międzypiętrowy*** *strop nad piwnicą typu Kleina*

*spoczniki klatki schod. typu Kleina*

*pozostałe stropy-żelbetowe gr.24cm*

*-* ***pokrycie dachu*** *papa termozgrzewalna*

1. ***OPIS PRAC REMONTOWO-BUDOWLANO-MODERNIZACYJNYCH***

Remontowi budowlanemu zostaną poddane niżej wymienione pomieszczenia:

**W części wysokiego parteru:**

1. *Sala nr 4*
2. *Sala nr 5*
3. *Sala nr 6*
4. *Gabinet pielęgniarski*
5. *Gabinet z-cy Dyrektora*
6. *Korytarz*
7. *Klatka schodowa*

**W części piwnicy :**

1. *Część korytarza ( prawa strona)*
2. *Pomieszczenie dydaktyczne*
3. *Klatka schodowa*

**W części I piętra**

1. *Klatka schodowa*

**W części II piętra**

1. *Klatka schodowa*
   1. Branża budowlana.
2. ***SALA NR 4***

Należy zdemontować boazerię drewnianą ścienną oraz drewniane elementy ościeżnicy drzwiowej drzwi wejściowych, a otwór zmniejszyć poprzez wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych podwójnych typu GKF obustronnie na profilach stalowych C100 pod zamontowanie drzwi wejściowych o wymiarach zewnętrznych 100/206 . Rozebraniu podlegają również panele podłogowe. Deski podłogowe odkryte po usunięciu wykładziny należy zamocować dodatkowo do konstrukcji drewnianej podłogi za pomocą wkrętów. Ewentualne deski podłogowe będące w złym stanie technicznym należy wymienić. Ostatecznie wykonać posadzkę z paneli drewnopodobnych klasy ścieralności AC5 gub.10mm. Wzór paneli uzgodnić z Zamawiającym. ***Uwaga: posadzkę w sali należy wykonać bez progów w odniesieniu do komunikacji w klatce schodowej***. Listwy przypodłogowe systemowe. Ściany i sufit przed wykonaniem szpachlowania należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami. Szpachlowanie ścian i sufitu należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Ściany i sufit należy pomalować farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Do sali zamontować drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą regulowaną ( kolor okleiny uzgodnić z Zamawiającym). Skrzydło drzwiowe powinno być zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą wiórową otworową. Powierzchnie skrzydeł powinny być wykończone laminatami CPL HQ0,7 np. firmy Porta- patrz załącznik do projektu. Boczne krawędzie skrzydeł powinny być oklejone specjalnym tworzywem ABS odpornym na zarysowania i uderzenia. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian.

1. ***SALA NR 5***

Należy zdemontować boazerię drewnianą ścienną oraz drewniane elementy ościeżnicy drzwiowej drzwi wejściowych, a otwór zmniejszyć poprzez wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych podwójnych typu GKF obustronnie na profilach stalowych C100 pod zamontowanie drzwi wejściowych o wymiarach 100/206. Rozebraniu podlegają również panele podłogowe. Deski podłogowe odkryte po usunięciu wykładziny należy zamocować dodatkowo do konstrukcji drewnianej podłogi za pomocą wkrętów. Ewentualne deski podłogowe będące w złym stanie technicznym należy wymienić. Ostatecznie wykonać posadzkę z paneli drewnopodobnych klasy ścieralności AC5 gub.10mm wg instrukcji producenta. Wzór paneli uzgodnić z Zamawiającym. ***Uwaga: posadzkę w sali należy wykonać bez progów w odniesieniu do komunikacji w klatce schodowej***. Listwy przypodłogowe systemowe. Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian i sufitu należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Ściany i sufit należy pomalować farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Do sali zamontować drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą regulowaną ( kolor okleiny uzgodnić z Zamawiającym). Skrzydło drzwiowe powinno być zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą wiórową otworową. Powierzchnie skrzydeł powinny być wykończone laminatami CPL HQ0,7 np. firmy Porta-patrz załącznik do projektu. Boczne krawędzie skrzydeł powinny być oklejone specjalnym tworzywem ABS odpornym na zarysowania i uderzenia. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian. Rurę kanalizacji sanitarnej oraz pion wody zimnej obudować jednostronnie płytą gipsowo-kartonową wodoodporną grubości 12,5mm na systemowym profilu stalowym C50 na całej wysokości pomieszczenia.

1. ***SALA NR 6***

Należy zdemontować boazerię drewnianą ścienną oraz drewniane elementy ościeżnicy drzwiowej drzwi wejściowych, a otwór zmniejszyć poprzez wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych podwójnych typu GKF obustronnie na profilach stalowych C100 pod zamontowanie drzwi wejściowych o wymiarach 100/206. Deski podłogowe odkryte po usunięciu wykładziny należy zamocować dodatkowo do konstrukcji drewnianej podłogi za pomocą wkrętów. Ewentualne deski podłogowe będące w złym stanie technicznym należy wymienić. Ostatecznie wykonać posadzkę z paneli drewnopodobnych klasy ścieralności AC5 gub.10mm wg instrukcji producenta. Wzór paneli uzgodnić z Zamawiającym. ***Uwaga: posadzkę w sali należy wykonać bez progów w odniesieniu do komunikacji w klatce schodowej***. Listwy przypodłogowe systemowe. Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian i sufitu należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Ściany i sufit należy pomalować farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Do sali zamontować drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą regulowaną ( kolor okleiny uzgodnić z Zamawiającym). Skrzydło drzwiowe powinno być zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą wiórową otworową. Powierzchnie skrzydeł powinny być wykończone laminatami CPL lub HPL- np. firmy Porta – patrz załącznik do projektu. Boczne krawędzie skrzydeł powinny być oklejone specjalnym tworzywem ABS odpornym na zarysowania i uderzenia. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian.

1. ***GABINET PIELĘGNIARSKI***

Należy skuć z powierzchni istniejące płytki ceramiczne ścienne oraz usunąć warstwy farby olejnej oraz tapety. Należy zdemontować drewniane elementy ościeżnicy drzwiowej drzwi wejściowych. Rozebraniu podlega również wykładzina rulonowa PVC. Deski podłogowe odkryte po usunięciu wykładziny należy zamocować dodatkowo do konstrukcji drewnianej podłogi za pomocą wkrętów. Ewentualne deski podłogowe będące w złym stanie technicznym należy wymienić. Ostatecznie wykonać posadzkę z paneli drewnopodobnych klasy ścieralności AC5 gub.10mm wg instrukcji producenta. Wzór paneli uzgodnić z Zamawiającym. ***Uwaga: posadzkę w pomieszczeniu należy wykonać bez progów w odniesieniu do komunikacji w klatce schodowej***. Listwy przypodłogowe systemowe. Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian i sufitu należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Ściany i sufit należy pomalować farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Do sali zamontować drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą regulowaną ( kolor okleiny uzgodnić z Zamawiającym). Skrzydło drzwiowe powinno być zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą wiórową otworową. Powierzchnie skrzydeł powinny być wykończone laminatami CPL HQ0,7 np. firmy Porta-patrz załącznik do projektu . Boczne krawędzie skrzydeł powinny być oklejone specjalnym tworzywem ABS odpornym na zarysowania i uderzenia. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian. Przy umywalce oraz przy zlewozmywaku ścianę wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,60 od posadzki i szerokości 2,50m o wzorze i rozmiarze uzgodnionym z Zamawiającym.

1. ***GABINET Z-CY DYREKTORA***

Należy usunąć z powierzchni ścian tapety. Należy zdemontować drewniane elementy ościeżnicy drzwiowej drzwi wejściowych. Rozebraniu podlegają również panele podłogowe. Deski podłogowe odkryte po zdjęciu paneli należy zamocować dodatkowo do konstrukcji drewnianej podłogi za pomocą wkrętów. Ewentualne deski podłogowe będące w złym stanie technicznym należy wymienić. Ostatecznie wykonać posadzkę z paneli drewnopodobnych klasy ścieralności AC5 gub.10mm wg instrukcji producenta. Wzór paneli uzgodnić z Zamawiającym. ***Uwaga: posadzkę w pomieszczeniu należy wykonać bez progów w odniesieniu do komunikacji w klatce schodowej***. Listwy przypodłogowe systemowe. Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian i sufitu należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa oraz przy pomocy łaty długości 2,0m***). Ściany i sufit należy pomalować farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Do sali zamontować drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą regulowaną ( kolor okleiny uzgodnić z Zamawiającym). Skrzydło drzwiowe powinno być zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą wiórową otworową. Powierzchnie skrzydeł powinny być wykończone laminatami CPL HQ0,7 ( patrz załącznik do projektu). Boczne krawędzie skrzydeł powinny być oklejone specjalnym tworzywem ABS odpornym na zarysowania i uderzenia. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian.

1. ***KORYTARZ ( WYSOKI PARTER)***

Należy rozebrać płytki lastrykowe. Zamiennie posadzkę wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych np. OPOCZNO-wzór MILTON ( patrz załącznik do projektu) o wymiarach 30/30 w kolorach szarych lub słonecznych metodą prostą lub kombinowaną ( wiele kolorów). Ostatecznie wzór płytek uzgodnić z Zamawiającym. Cokoliki przyścienne z płytek systemowych tego samego wzoru co płytki posadzkowe. Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian i sufitu należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Na ścianach do wysokości 2,0 m należy ułożyć tynk mozaikowy gr.1,5mm ( np. KABE), powyżej ściany należy pomalować farbami lateksowymi. Tynk mozaikowy oraz kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym..

1. ***KLATKA SCHODOWA (PARTER- WYSOKI PARTER)***

Należy rozebrać płytki lastrykowe na poziomie wysokiego parteru oraz płytki gresowe z biegu schodowego ( parter-wysoki parter). Następnie należy wyrównać podłoże zaprawą cementową lub specjalną gotową zaprawą wyrównującą. Zamiennie posadzkę oraz stopnie biegów wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych np. OPOCZNO-wzór MILTON( patrz załącznik do projektu) o wymiarach 30/30 w kolorach szarych lub słonecznych metodą prostą lub kombinowaną ( wiele kolorów). Ostatecznie wzór płytek uzgodnić z Zamawiającym. Na stopnie schodowe stosować płytki ryflowane. Cokoliki przyścienne z płytek systemowych tego samego wzoru co płytki posadzkowe. Ściany, sufity oraz biegi schodowe należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian , sufitu oraz biegów schodowych należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Na ścianach do wysokości 2,0 m należy ułożyć tynk mozaikowy gr.1,5mm ( np. KABE), powyżej ściany należy pomalować farbami lateksowymi. Tynk mozaikowy oraz kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian.

1. ***KORYTARZ-PIWNICA ( PRAWA STRONA)***

Należy rozebrać płytki lastrykowe. Zamiennie posadzkę wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych np. OPOCZNO-wzór MILTON ( patrz załącznik do projektu) o wymiarach 30/30 w kolorach szarych lub słonecznych metodą prostą lub kombinowaną ( wiele kolorów). Ostatecznie wzór płytek uzgodnić z Zamawiającym. Na stopnie schodowe stosować płytki ryflowane. Cokoliki przyścienne z płytek systemowych tego samego wzoru co płytki posadzkowe. Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian i sufitu należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Na ścianach do wysokości 2,0 m należy ułożyć tynk mozaikowy gr.1,5mm ( np. KABE), powyżej ściany należy pomalować farbami lateksowymi. Tynk mozaikowy oraz kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian.

1. ***POMIESZCZENIE DYDAKTYCZNE***

Należy skuć posadzkę betonową o grubości około 10 cm i podłoże wyrównać zaprawą cementową grubości . Na tak przygotowane podłoże ułożyć folię przeciwwilgociową i płyty styropianowe z przeznaczeniem do stosowania podłogowego i następnie wykonać wylewkę betonową około 6 cm. Ostatecznie wykonać posadzkę z paneli drewnopodobnych klasy ścieralności AC5 gub.10mm wg instrukcji producenta. Wzór paneli uzgodnić z Zamawiającym. ***Uwaga: posadzkę w pomieszczeniu należy wykonać bez progów w odniesieniu do korytarza przy klatce schodowej***. Listwy przypodłogowe systemowe . Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Luźne tynki odkuć i uzupełnić. Istniejący węzeł wodny oddzielić od reszty pomieszczenia trwałą ścianką z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych grubości 12,5mm obustronnie mocowanych do konstrukcji ścianki z profili systemowych C100. W ściance tej zamontować drzwi lokalowe o szerokości 80 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą nieregulowaną w kolorze skrzydła ( kolor okleiny uzgodnić z Zamawiającym). Skrzydło drzwiowe powinno być zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą typu plaster miodu. Powierzchnie skrzydeł powinny być wykończone laminatami CPL HQ02 np. firmy Porta-patrz załącznik do projektu. Szpachlowanie ścian , sufitów należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Ściany i sufit należy pomalować farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Do sali zamontować drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą regulowaną ( kolor okleiny uzgodnić z Zamawiającym). Skrzydło drzwiowe powinno być zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą wiórową otworową. Powierzchnie skrzydeł powinny być wykończone laminatami CPL HQ0,7 np. firmy Porta-patrz załącznik do projektu. Boczne krawędzie skrzydeł powinny być oklejone specjalnym tworzywem ABS odpornym na zarysowania i uderzenia. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian. W pomieszczeniu należy wykonąć otwór wentylacyjny w ścianie zewnętrznej (w dogodnym miejscu) w kształcie **Z** i obsadzić kratkę wewnętrzną( 15cm od sufitu) i zewnętrzną.

1. ***KLATKA SCHODOWA (PIWNICA- PARTER)***

Należy rozebrać płytki lastrykowe na poziomie piwnicy oraz powiększyć w kierunku pionowym otwór drzwiowy do pomieszczenia gospodarczego pod schodami. Otwór przesklepić nadprożami betonowymi prefabrykowanymi typu L19. Zamiennie posadzkę wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych np. OPOCZNO-wzór MILTON ( patrz załącznik do projektu) o wymiarach 30/30 w kolorach szarych lub słonecznych metodą prostą lub kombinowaną ( wiele kolorów). Ostatecznie wzór płytek uzgodnić z Zamawiającym. Cokoliki przyścienne z płytek systemowych tego samego wzoru co płytki posadzkowe. Ściany , sufity oraz biegi schodowe należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian , sufitu oraz biegów schodowych należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Na ścianach do wysokości 2,0 m należy ułożyć tynk mozaikowy gr.1,5mm ( np. KABE), powyżej ściany należy pomalować farbami lateksowymi. Tynk mozaikowy oraz kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym. Do pomieszczenia gospodarczego zamontować drzwi lokalowe o szerokości 80 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą nieregulowaną w kolorze skrzydła ( kolor okleiny uzgodnić z Zamawiającym). Skrzydło drzwiowe powinno być zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą typu plaster miodu. Powierzchnie skrzydeł powinny być wykończone laminatami CPL HQ0,2 np. firmy Porta -patrz załącznik do projektu. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian.

1. ***KLATKA SCHODOWA ( WYSOKI PARTER- I PIĘTRO)***

Należy skuć posadzkę lastrykową na poziomie I piętra oraz spocznika między wysokim parterem i I piętrem. Następnie należy wyrównać podłoże zaprawą cementową lub specjalną gotową zaprawą wyrównującą. Zamiennie posadzkę wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych np. OPOCZNO ( patrz załącznik do projektu) -wzór MILTON o wymiarach 30/30 w kolorach szarych lub słonecznych metodą prostą lub kombinowaną ( wiele kolorów). Ostatecznie wzór płytek uzgodnić z Zamawiającym. Cokoliki przyścienne z płytek systemowych tego samego wzoru co płytki posadzkowe. Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian , sufitów oraz biegów schodowych należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Na ścianach do wysokości 2,0 m należy ułożyć tynk mozaikowy gr.1,5mm ( np. KABE), powyżej ściany należy pomalować farbami lateksowymi. Tynk mozaikowy oraz kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian.

1. ***KLATKA SCHODOWA ( I PIĘTRO- II PIĘTRO)***

Należy rozebrać płytki lastrykowe na poziomie spocznika między I piętrem i II piętrem. Następnie należy wyrównać podłoże zaprawą cementową lub specjalną gotową zaprawą wyrównującą. Zamiennie posadzkę wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych np. OPOCZNO-wzór MILTO ( patrz załącznik do projektu) N o wymiarach 30/30 w kolorach szarych lub słonecznych metodą prostą lub kombinowaną ( wiele kolorów). Ostatecznie wzór płytek uzgodnić z Zamawiającym. Cokoliki przyścienne z płytek systemowych tego samego wzoru co płytki posadzkowe. Ściany i sufit należy zmyć oraz odpowiednio przygotować i zagruntować odpowiednimi preparatami gruntującymi przed wykonaniem szpachlowania. Szpachlowanie ścian , sufitów oraz biegów schodowych należy wykonać w sposób zadowalający pod względem gładkości i równości powierzchni (***ocena wzrokowa i przy pomocy łaty długości 2,0m***). Na ścianach do wysokości 2,0 m należy ułożyć tynk mozaikowy gr.1,5mm ( np. KABE), powyżej ściany należy pomalować farbami lateksowymi. Tynk mozaikowy oraz kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym. Rury stalowe c.o. pomalować farbą olejną koloru podobnego do koloru ścian.

3.2 Branża sanitarna.

*INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA*

Przedmiotem prac wodno-kanalizacyjnych jest głównie wymiana białego montażu w salach lekcyjnych nr 4 i 5 ,w gabinecie pielęgniarki oraz dodatkowo zamontowanie tam zlewozmywaka. Dodatkowo zaplanowano zainstalowanie elektrycznego podumywalkowego ogrzewacza wody o mocy 2,0-2,5 kW zapewniającego uzyskanie ciepłej wody w sali lekcyjnej nr 4 i 5. Podejścia należy dostosować.

***ARMATURA***

* Umywalki jednootworowe koloru białego szer.50cm np. NOVA PRO KOŁO ( patrz załącznik do projektu) zamontowane do ściany z półpostumentem, z syfonem z pcv, odpływem poziomym-kolor biały. Bateria umywalkowa stojąca –kolor chrom
* Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy wraz z szafką stojącą

*INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA*

Źródłem dostawy ciepła dla instalacji grzewczej są istniejące piony centralnego ogrzewania zasilane z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy. Remont części budynku pod względem instalacji grzewczej będzie polegał na wymianie grzejników istniejących na stalowe, zaworowe grzejniki płytowe typu Purmo. Typ i wielkość projektowanych grzejników w poszczególnych pomieszczeniach podano w części rysunkowej projektu. Grzejniki montować do ścian ogrzewanych pomieszczeń przy wykorzystaniu odpowiednich zestawów wsporników systemowych, stosownie do typu zastosowanego elementu grzejnego. Grzejniki powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia. Każdy z grzejników wyposażony powinien być we wbudowaną wkładkę termostatyczną, głowicę termostatyczną oraz zawory odcinające kątowe. Istniejące podejścia do grzejników należy dostosować pod względem długości , materiału i średnicy do lokalizacji nowych grzejników. Po wykonaniu instalacji i montażu nowych grzejników należy przeprowadzić próbę szczelności.

3.2. Branża elektryczna.

*INSTALACJA ELEKTRYCZNA*

Przedmiotem prac instalacyjnych branży elektrycznej jest modernizacja oświetlenia i gniazd elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach podlegających remontowi oraz wymiana oświetlenia. Rozmieszczenie punktów świetlnych prowadzić zgodnie z wytycznymi branżowymi celem uzyskania odpowiedniego natężenia światła. Do dokumentacji załączony jest schemat rozmieszczenia lamp.

***UWAGA: CZĘŚĆ ROMONTOWANĄ OBIEKTU NALEŻY WYPOSAŻYĆ W OPRAWY OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO.***

W obiekcie istnieje główna rozdzielnia elektryczna TG, którą należy zmodernizować. Dla pomieszczeń sal lekcyjnych przewiduje się oprawy ledowe np. RAYLUX LB LED 7100 840, w gabinetach np. LUGCLASSIC ECO LB LED NT 4500 840, na klatce schodowej np. LUGSTAR LB PT 1900 840, na korytarzach np. LUGSTAR LB NT 1900 840. We wszystkich pomieszczeniach oraz na klatce schodowej należ zamontować oprawy awaryjne jednozadaniowe np. LOVATO LVNC 3W 330lm (opt. otwarta) oraz na korytarzu np. LOVATO LVNC 3W 330lm (opt. koryt.). Instalację oświetleniową wykonać przewodami typu YDY 3X1,5mm2. Przewody układać podtynkowo. Łączniki instalować na wysokości 1,10m.

Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodami typu YDY 3x2,5mm2 układanymi podtynkowo. Gniazda wtykowe instalować na wysokości

- w salach zajęć 120cm , przy umywalkach 140 cm

( gniazda powinny posiadać zabezpieczenia torów)

- gabinet z-cy dyrektora 30-60cm

- gabinet pielęgniarski 30-60 cm i 140cm

1. ***UWAGI KOŃCOWE***

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadających Aprobatę Techniczną ITB oraz Atest Higieniczny PZH . Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „ Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie rozwiązania należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte rozwiązania są nieodpowiednie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania.

Przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż..

1. ***WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ***

Projektowany remont nie zmienia z warunków ochrony przeciwpożarowej budynku objętego niniejszym opracowaniem.

1. ***INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA***
2. ***Zakres robót zamierzenia budowlanego.***

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie remontu części budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Zarach przy ulicy 9-Maja w Żarach.

Przewidywana kolejność wykonywania robót:

1. Zabezpieczenie terenu budowy.
2. Rozbiórka starych posadzek.
3. Wykonanie nowych posadzek.
4. Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych.
5. Wymiana grzejników.
6. Wymiana stolarki drzwiowej.
7. Roboty wykończeniowe.
8. Roboty porządkowe.
9. ***Istniejące obiekty budowlane.***

Przedmiotowa działka jest zabudowana oraz posiada uzbrojenie terenu.

1. ***Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*.**

Zagrożenia nie występują.

1. ***Przewidywane zagrożenia występujące podczas prowadzonych robót***

Prowadzenie robót związanych z remontem budowlanym i instalacyjnym pomieszczeń wewnętrznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na prace na wysokości i w okolicach rusztowań. Rusztowania winny być postawione przez specjalistyczne firmy i odebrane stosownym protokołem. Robotnicy powinny posiadać odpowiednie badania wysokościowe oraz przestrzegać wszystkich zasad BHP ( w tym w szczególności pracować w kaskach ochronnych, odpowiednim obuwiu i rękawicach). Budowa powinna być wydzielona od funkcjonującej szkoły, teren powinien być w miarę możliwości odgrodzony ogrodzeniem trwałym. Budowa powinna być ponadto oznakowana odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

1. ***Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.***
2. Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
4. Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinny posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych.
5. Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinny być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
6. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 Maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy( Dz.U. 1996/62/285) są następujące:

- szkolenie wstępne,

- szkolenie wstępne stanowiskowe,

- szkolenie wstępne podstawowe,

- szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp.

1. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.
2. ***Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych.***

Nie dotyczy.

1. ***Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach.***
2. Podczas wykonywania wszystkich robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
3. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- wygrodzenie w sposób trwały frontów robót oraz wyznaczenie dróg komunikacyjnych dla pracowników, materiału i sprzętu,

- rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn, materiałów i pracowników,

- organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem braku możliwości wyłączenia z działania szkoły oraz ochrony jej wyposażenia przed dewastacją i kradzieżą,

- warunki dostępu do materiałów używanych do wykonywania robót,

- utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,

- sposób przechowywania, składowania i usuwania odpadów i gruzu,

- zapewnienie na budowie porządku i czystości,

- informowanie wszystkich pracowników o podejmowanych decyzjach dotyczących bhp i ochrony zdrowia.

1. ***Ochrona przeciwpożarowa.***
2. Wykonawca robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
3. Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania na terenie magazynów, pomieszczeń biurowych, szatniach, pomieszczeń sprawnego sprzętu przeciwpożarowego,
4. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
5. ***Materiały szkodliwe dla zdrowia***
6. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do wbudowania,
7. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami,
8. Wszelkie materiały odpadowe muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez osobę uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
9. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prowadzenia robót( np. materiały pylaste, których szkodliwość po zakończeniu robót znika),mogą być użyte pod warunkiem bezwzględnego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.
10. **Ochrona własności publicznej i prywatnej**
11. Do obowiązków Wykonawcy robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
12. ***Bezpieczeństwo i higiena pracy.***
13. Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. W szczególności wykonawca robót ma obowiązek zadbać, aby pracownicy wykonawcy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
15. Wykonawca robót jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymywania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych i przebywających na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
16. ***Ochrona i utrzymanie robót.***
17. Wykonawca robót odpowiada za ochronę robót oraz za wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i maszyny używane do prowadzenia robót od daty rozpoczęcia do zakończenia budowy,
18. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas trwania budowy.

Opracował

ZAŁĄCZNIK

DO PROJEKTU